

Funded by the
European Union



Erasmus+



Алианс за
Висока
Строителна
Култура



СПОРАЗУМЕНИЯ



Architekten

ПРОГРАМА ЕРАЗЪМ +

КЛЮЧОВО ДЕЙСТВИЕ 2: СЪТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ОРГАНИЗАЦИИТЕ И
ИНСТИТУЦИИТЕ

МАЛКИ ПАРТНЬОРСТВА

Обучение за архитекти по решаване на професионални спорове със средствата на медиация и експертизи¹

ОБЯВА

Уважаеми архитекти,

Имаме удоволствието да Ви информираме за първо по рода си **безплатно обучение за архитекти по разрешаване на спорове в сектор „Строителство“** със средствата на **медиация и експертизи**. Проектът *TrAMEx* се финансира от ЕС по Програма Еразъм +.

В това обучение професионалният Ви опит ще получи възможност за нова, отличаваща Ви съвременна компетентност с нови умения в изготвянето и анализа на експертизи по въпроси в областта на архитектурата и строителството въз основа на опит от Германия и с напреднали умения за дипломатично разрешаване на спорове.

Обучението е предназначено специално за **архитекти** и се състои от два компонента:

1. Модул за технически умения по изготвяне на експертизи въз основа на професионален опит в Германия и България. Лектори: Арх., Дипл. Инж. Стоян Тодоров

¹ *Обучението се организира в рамките на проект 2024-2-BG01-KA210-VET-000292975 „Обучение за архитекти по решаване на професионални спорове със средствата на медиация и експертизи“ (TrAMEx) по Програма Еразъм +, изпълняван от Фондация „Институт за дигитални трансформации“, ST Architekten GmbH, Сдружение „Алианс за висока строителна култура“ и Сдружение „Споразумения“.*

Този документ е създаден във връзка с Проект 2024-2-BG01-KA210-VET-000292975 по Програма Еразъм +.

Финансирано от Европейския съюз. Изразените възгледи и мнения, обаче, принадлежат изцяло на техния(ите) автор(и) и не отразяват непременно възгледите и мненията на Европейския съюз или на ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ. За тях не носи отговорност нито Европейският съюз, нито предоставящият орган.



Funded by the
European Union



Erasmus+



Алианс за
Висока
Строителна
Култура



СПОРАЗУМЕНИЯ



Architekten

(1 лекция), Arch., Dipl. Ing. Georg Wintgen (4 лекции), Dipl.-Ing. Jan Buda (4 лекции), Арх. Петкана Бакалова (1 лекция).

2. Модул за медиаторски умения. Лектори: Севдалина Александрова, адвокат-медиатор, и екип от архитекти и специалисти в строителни спорове.

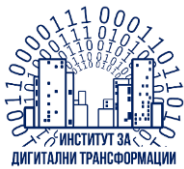
В рамките на Проекта обучението ще бъде проведено двукратно (2 сесии): в периода от юни до октомври 2025 г. и от ноември 2025 г. до февруари 2026 г.

През април 2026 г. участниците в обучението ще имат възможност да се включат и в заключителна Международна конференция с дискусии по проблематиката на проекта и със споделяне на практики по разрешаването на спорове в архитектурата и строителството с помощта на експертизи и медиация.

I. Сесия	Записване за участие от 7 април 2025 г. до 31 май 2025 г.
Модул за технически умения. Лектори: Арх., Дипл. Инж. Стоян Тодоров (1 лекция в хибриден модус – в зала в гр. София и онлайн), Arch., Dipl. Ing. Georg Wintgen (4 лекции онлайн), Dipl.-Ing. Jan Buda (4 лекции онлайн), Арх. Петкана Бакалова (1 лекция онлайн) <i>В края на този модул е предвиден изпит. Успешно преминалите изпита участници се включват в класиране, като първите 30 в него ще могат да продължат обучението си в Модула за медиаторски умения.</i>	Дати на занятията: 10, 17 и 24 юни 2025 г.; 1 и 8 юли 2025 г.; 2, 10, 16, 24 и 30 септември 2025 г.; Часове на занятията: 10:30 – 12:00 и 13:00 – 14:30; Изпит на 10 октомври 2025 г. в гр. София
Модул за медиаторски умения. Лектори: Севдалина Александрова, адвокат-медиатор, и екип от архитекти и специалисти в строителни спорове (онлайн занятия)	Дати и часове на занятията: 16 октомври 2025 г. 14:30 – 19:00; 17 октомври 2025 г. 9:00 – 17:00; 18 октомври 2025 г. 9:00 – 13:30; 23 октомври 2025 г. 14:30 – 19:00; 24 октомври 2025 г. 9:00 – 17:00; 25

Този документ е създаден във връзка с Проект 2024-2-BG01-KA210-VET-000292975 по Програма Еразъм +.

Финансирано от Европейския съюз. Изразените възгледи и мнения, обаче, принадлежат изцяло на техния(ите) автор(и) и не отразяват непременно възгледите и мненията на Европейския съюз или на ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ. За тях не носи отговорност нито Европейският съюз, нито предоставящият орган.



Funded by the
European Union



Erasmus+



Алианс за
Висока
Строителна
Култура



СПОРАЗУМЕНИЯ



Architekten

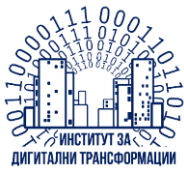
	октомври 2025 г. 9:00 – 13:30
II. Сесия.	Записване за участие от 1 септември 2025 г. до 24 октомври 2025 г.
Модул за технически умения. Лектори: Арх., Дипл. Инж. Стоян Тодоров (1 лекция в хибриден модус – в зала в гр. София и онлайн), Arch., Dipl. Ing. Georg Wintgen (4 лекции онлайн), Dipl.-Ing. Jan Buda (4 лекции онлайн), Арх. Петкана Бакалова (1 лекция онлайн) <i>В края на този модул е предвиден изпит. Успешно преминалите изпита участници се включват в класиране, като първите 30 в него ще могат да продължат обучението си в Модула за медиаторски умения.</i>	Дати на занятията: 4, 11, 18 и 25 ноември 2025 г.; 2, 9 и 16 декември 2025 г.; 6, 13 и 20 януари 2026 г.; Часове на занятията: 10:30 – 12:00 и 13:00 – 14:30 Изпит на 30 януари 2026 г. в гр. София
Модул за медиаторски умения. Лектори: Севдалина Александрова, адвокат-медиатор, и екип от архитекти и специалисти в строителни спорове (онлайн занятия)	Дати и часове на занятията: 5 февруари 2026 г. 14:30 – 19:00, 6 февруари 2026 г. 9:00 – 17:00, 7 февруари 2026 г. 9:00 – 13:30; 12 февруари 2026 г. 14:30 – 19:00, 13 февруари 2026 г. 9:00 – 17:00, 14 февруари 2026 г. 9:00 – 13:30.

Възможни са промени на дати и часове на занятията.

ИЗИСКВАНИЯ: За да се включите в обучение, е необходимо да потвърдите, че сте с висше образование по архитектура и да попълните форма за записване. За допълнителни информации: conference@avsk.bg

Този документ е създаден във връзка с Проект 2024-2-BG01-KA210-VET-000292975 по Програма Еразъм +.

Финансирано от Европейския съюз. Изразените възгледи и мнения, обаче, принадлежат изцяло на техния(ите) автор(и) и не отразяват непременно възгледите и мненията на Европейския съюз или на ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ. За тях не носи отговорност нито Европейският съюз, нито предоставящият орган.



Funded by the
European Union



Erasmus+



Алианс за
Висока
Строителна
Култура



СПОРАЗУМЕНИЯ



Architekten

ВАЖНИ ПРИЧИНИ ДА УЧАСТВАТЕ

Архитект е единствената интердисциплинарна професия в сектор „Строителство“. Освен изява на проектантското поприще, тя дава редица **други възможности за реализация** на архитектурните умения, които водят към незаети в България бизнес полета. Едно е тях е **изготвянето на експертни становища и решаването на спорове** между участници в инвестиционния процес със средствата на медиация. Купувачите на недвижими имоти в Германия в над 90% от случаите възлагат изготвянето на такива експертизи, преди да вземат решение за покупка.

В **Западна Европа и по-специално в Германия** е прието споровете, които възникват при проектирането, възлагането на строителството, самото строителството, а и по време на гаранционните срокове на СМР, да **бъдат решавани със съдействието на експерти**. Те биват доброволно ангажирани от спорещите страни с цел да постигнат споразумение и да избегнат воденето на скъпи и продължителни съдебни дела.

Такива спорове често съпътстват инвестиционния процес навсякъде по света и са в реда на нещата, стига страните да са подготвени за тяхното успешно решаване.

В повечето случаи споровете могат да бъдат разумно решавани с технически аргументи, а медиацията се е доказала като успешно средство за това.

В България **липсват специално обучени експерти-архитекти**, които да умеят да водят спорещите по строителни въпроси към извънсъдебно споразумяване. Така се избягва ангажирането на юристи, които най-често също прибегват до експертизи от вещи лица-архитекти, защото те самите не разбират техническата страна на спора.

В обществата с висока потребителска култура преследването на **потребителски права и най-често на гаранционни ангажименти при некачествено строителство** са типични примери за **ангажиране на архитекти-медиатори**, които с техническите си знания са призвани да помагат на ошетените да докажат претенциите си и да получат правата, които им дава законът.

Осъзнавайки нуждата от една страна от повишаването на потребителската култура в България, а от друга страна от необходимостта да се подготвят **квалифицирани експерти за успешно решаване на спорове в сектор Строителство**, четири организации от България и Германия инициираха двукратното провеждане на предлаганото продължаващо обучение на архитекти във визирания контекст в рамките на проект по Програма Еразъм +.

Този документ е създаден във връзка с Проект 2024-2-BG01-KA210-VET-000292975 по Програма Еразъм +.

Финансирано от Европейския съюз. Изразените възгледи и мнения, обаче, принадлежат изцяло на техния(ите) автор(и) и не отразяват непременно възгледите и мненията на Европейския съюз или на ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ. За тях не носи отговорност нито Европейският съюз, нито предоставящият орган.